

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 38/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				3
Кол-во квартир				60
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				2 598,10
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				2 598,10
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,29	38,81	1 167 023,28	1 510 677,41
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	117 849,82	117 849,82
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	148 559,36	148 559,36
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	281 841,89	637 404,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 908,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,62	9,48	282 153,66	282 153,66
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	43 803,97	43 803,97
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 273,61	3 273,61
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	277 632,97	277 632,97

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 182 042,66	1 177 738,56
Содержание и текущий ремонт	1 155 516,36	1 151 340,39
Содержание и текущий ремонт	1 155 516,36	1 151 340,39
Коммунальные услуги	26 526,30	26 398,17
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 392,30	7 358,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 226,16	1 224,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 073,60	2 067,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 834,24	15 747,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	121 126,59	125 430,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	752,58	786,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,07	128,77
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212,61	218,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 605,70	1 692,94
Содержание и текущий ремонт	118 428,63	122 604,60

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

